

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

R	U	5	2	3	0	3	0	0	0	A	1	1	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Арх.номер **05-01-07-1219/19**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании решения совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 07.08.2019 №15863/15864/15865-18-942 (Заявитель - ООО "Специализированный застройщик "Выбор-ННДК")

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Нижегородская область
(субъект Российской Федерации)
город Нижний Новгород
(муниципальный район или городской округ)
Нижегородский район, ул.Деловая
(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	527682,14	2220218,99
2	527679,76	2220382,11
3	527669,44	2220382,01
4	527669,26	2220365,61
5	527624,62	2220364,81
6	527624,13	2220358,91
7	527623,59	2220326,53
8	527624,72	2220304,96
9	527629,42	2220229,20
10	527636,51	2220208,18
11	527661,09	2220170,06
12	527662,48	2220170,09
13	527662,04	2220218,92

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): 52:18:0060209:2284.

Площадь земельного участка: 9028 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

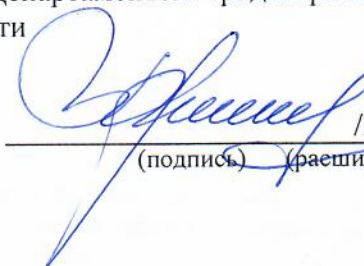
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Проект межевания территории по улице Александра Хохлова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 21.05.2019 №07-02-03/37.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Департаментом градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

Директор департамента


/М.В.Ракова/
(подпись) (рашифровка подписи)



Дата выдачи

23.09.2019

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент установлен. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖм-3 – зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки.

Зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки выделена для обеспечения правовых условий сохранения и формирования кварталов, состоящих из жилых домов высотной застройки и среднеэтажных жилых домов квартирного типа с минимально разрешенным набором услуг для местного населения.

Размещение объектов обслуживания населения возможно только на земельных участках или в зданиях, размещаемых по красным линиям улиц, с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов). Доля объектов обслуживания жилой застройки не должна превышать 20% от общей площади надземных этажей объектов квартала. В случае если территория квартала состоит из нескольких территориальных зон доля объектов обслуживания жилой застройки не должна превышать 20% от общей площади надземных этажей объектов, расположенных в данной территориальной зоне с учетом границ квартала.

Формирование данной территориальной зоны предполагает установление границ земельных участков многоквартирных жилых домов с размещением на придомовых территориях площадок для отдыха, детских и спортивных площадок.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Постановление городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22 (с изменениями) «Об утверждении Генерального плана города Нижнего Новгорода».

Приказ департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования территориальной зоны ТЖм-3:

Вид разрешенного использования земельного участка определен в соответствии с Решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 07.08.2019 №15863/15864/15865-18-942 (Заявитель - ООО "Специализированный застройщик "Выбор-ННДК") «Строительство многоквартирных жилых домов», «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – код 2.6».

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4
Основные виды разрешенного использования			
<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6</p>	<p>Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	<p>многоквартирный дом многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными и подземными стоянками автомобилей</p>	<p>гостевые плоскостные открытые стоянки автомобилей; - площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; - подземные стоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования 12.0</p>	<p>Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства</p>	<p>автомобильные дороги разворотные площадки</p>	<p>площадки: детские, спортивные, для отдыха для массовых зрелищных мероприятий - инженерные сооружения коммунального обслуживания остановочные пункты общественного транспорта диспетчерские пункты элементы благоустройства</p>

Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (объекты связи, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, дождевой канализации) являются всегда разрешенными при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, техническим регламентам. Такие объекты имеют вид разрешенного использования "коммунальное обслуживание" и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования - 3.1.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6							
*	*	Минимальная площадь – 3500 кв.м. Максимальная площадь - *	Минимальные отступы от границ земельного участка – 4 м; Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства – 5 м	Количество этажей -30; Высотность - **	40; 60 в условиях реконструкции	-	Вид разрешенного использования земельного участка определен в соответствии с Решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 07.08.2019 №15863/15864/15865-18-942 (Заявитель - ООО "Специализированный застройщик "Выбор-ННДК") «Строительство многоквартирных жилых домов», «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – код 2.6».
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0							
*	*	*	**	**	**	-	**

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

В соответствии с Постановлением Правительства Нижегородской области от 30.11.2015 №767 (с изменениями) установлено требование по согласованию архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к неиспользованному земельному участку	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства	Инвентаризационный или кадастровый номер	Технический характеристики			
			Этажность	Высотность	Площадь общ.	Площадь застройки
1	2	3	4	5	6	7
Информация отсутствует						

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта культурного наследия	Площадь общая	Площадь застройки	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого документа	Регистрационный номер в реестре	Дата постановки на учет
1	2	3	4	5	6	7
Информация отсутствует						

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории											
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности											
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
-	-	-	-	-	-	-	-	-			

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Наименование ограничения (обременения)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)	Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории	Площадь, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, кв.м	Иная информация
Ограничения по использованию земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению (проведение историко-культурной экспертизы)	Ст.28.30, п.3 ст.31, п.2 ст.32, ст.36, ст.45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	полностью	9028	-

<p>Санитарный разрыв вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов ПАО «Международный аэропорт Нижний Новгород», зона «А»</p>	<p>Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 05.09.2013 №52.НЦ.04.000.Т.001034.09.13</p>	<p>полностью</p>	<p>9028</p>	<p>«Рекомендации по устройству ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий авиационного шума»: Нормы допустимого шума содержится в «СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНИП 23-30-2003».</p>
<p>Санитарный разрыв вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов НАЗ «Сокол», зона «А»</p>	<p>Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 20.03.2014 №52.НЦ.04.000.Т.000203.03.14</p>	<p>полностью</p>	<p>9028</p>	<p>«Рекомендации по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий авиационного шума»: Нормы допустимого шума содержится в «СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНИП 23-30-2003».</p>
<p>Санитарный разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки R-50 м</p>	<p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 с изменениями) раздел 7.1.12 таблица 7.1.1</p>	<p>частично</p>	<p>Не установлено</p>	<p>Режим территории санитарно-защитной зоны установлен разделом V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</p>

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: в границах улиц Деловая, Родионова, Бринского, Александра Хохлова

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Наименование организации	Реквизиты документа	Вид ресурса	Информация о максимальной нагрузке	Сроки подключения	Срок действия	Примечание
АО "Нижегородский водоканал"	технические условия от 14.10.2019 №2983	водоснабжение	18,98 куб.м/час	в течение 10 рабочих дней с момента подтверждения заказчиком/застройщиком и АО "Нижегородский водоканал" готовности к присоединению к сетям водоснабжения и водоотведения	до 14.10.2022	-
АО "Нижегородский водоканал"	технические условия от 14.10.2019 №2983	водоотведение	18,98 куб.м/час	в течение 10 рабочих дней с момента подтверждения заказчиком/застройщиком и АО "Нижегородский водоканал"	до 14.10.2022	-

				готовности к присоединению к сетям водоснабжения и водоотведения		
АО "Теплоэнерго"	письмо №1715-712 от 08.10.2019	теплоснабжение	-	-	-	отказ
Главное управление МЧС России по Нижегородской области	письмо №530-3-2-4 от 15.10.2019	мероприятия ГО и ЧС	-	-	-	-
ПАО "Ростелеком"	технические условия Н-117 от 21.10.2019	радиофикация	-	-	1 год	-
ПАО "Ростелеком"	технические условия №116-5/436-1 от 21.10.2019	телефонизация	-	-	1 год	-
МКУ "Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода"	технические условия №170/01-13 от 10.10.2019	инженерная защита	-	-	до 10.10.2022	-

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

1. Закон Нижегородской области от 05.03.2009 №21-3 «О безбарьерной среде для маломобильных граждан на территории Нижегородской области».

2. Закон Нижегородской области от 07.09.2007 №110-3 (с изменениями) «Об охране озелененных территорий Нижегородской области».

3. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Нижний Новгород, утвержденные Решением городской думы города Нижнего Новгорода от 09.09.2018 №188.

4. Постановление Правительства Нижегородской области от 21.06.2016 №376 (с изменениями) «Об утверждении Правил проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений в Нижегородской области и Методики расчета компенсационной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждении зеленых насаждений и компенсационного озеленения».

5. Постановление Правительства Нижегородской области от 30.11.2015 №767 «Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и выдаче свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства на территории Нижегородской области».

6. Постановление администрации г.Н.Новгорода от 02.12.2016 №4089 (с изменениями) «Об определении уполномоченных органов по решению вопросов проведения компенсационного озеленения, вырубки (сноса) зеленых насаждений на территории города Нижнего Новгорода».

7. Правила благоустройства территории муниципального образования город Нижний Новгород, утвержденные Решением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.12.2018 №272.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
T.1	-56.9452	5034.2466
T.2	-161.2700	5032.8100
T.3	-167.5200	5033.1200
T.4	-173.6900	5034.2100
T.5	-179.6700	5036.0500
T.6	-185.3700	5038.6300
T.7	-190.7100	5041.9100
T.8	-195.6000	5045.8200
T.9	-199.9600	5050.3200
T.10	-218.5420	5072.0520
T.11	-222.8700	5077.1200
T.12	-226.4300	5081.8100
T.13	-228.7043	5085.6794
T.14	-228.5195	5189.0864
T.15	-223.6800	5205.0400
T.16	-217.4600	5220.6900
T.17	-209.9400	5235.7600
T.18	-201.1800	5250.1500
T.19	-191.2400	5263.7500

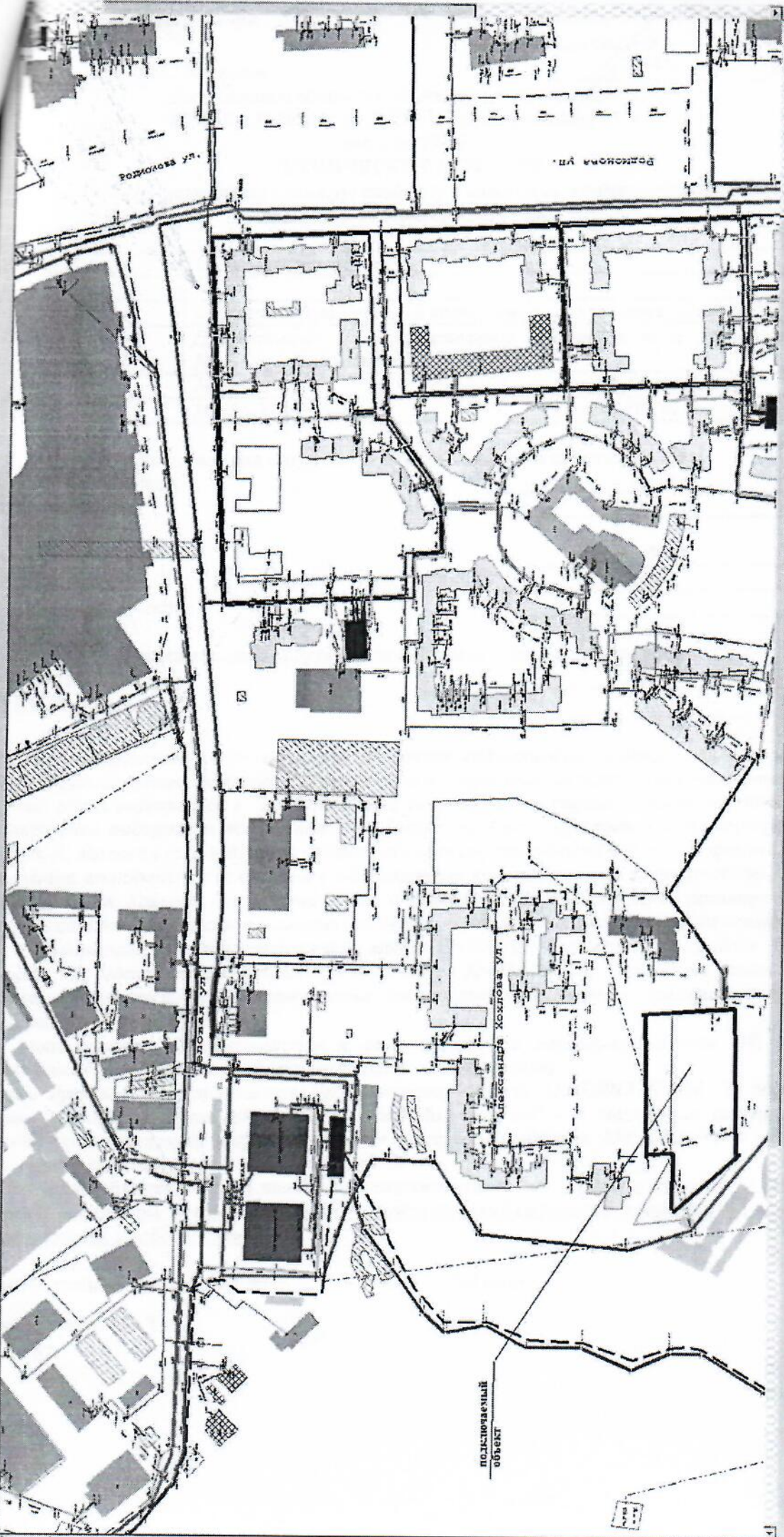
Примечание: Координаты красных линий указаны в системе координат «Местная города Нижнего Новгорода».

СХЕМА

разграничения эксплуатационной ответственности по обслуживанию сетей водопровода и канализации
К ТУ 2983

г. Нижний Новгород, - Водопровод - [02-1-410-01-0-609]

Страна: Зауралье, Оператор: Состояние: Формат: Печать: Вид: Очно ?



Выход в стандартный формат: F1



Пуск

1:50,704

1637

16.10.2019

В-К -сети водопровода и канализации на обслуживании АО «Нижегородский водоканал»

Генерального директора

Директор центра проектно-технических согласований

А.С.Жерноков

М.А. Аксенова

Акционерное общество "Нижегородский водоканал"
603950, г.Н.Новгород ГСП-1152 ул.Керченская, 15 А
тел. 246-99-67

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

предусматривающие предельную свободную мощность в точке подключения
№2983 от 14 октября 2019 года

Объект	Многоквартирный дом	
Адрес объекта	ул. Деловая (кадастровый номер земельного участка: 52:18:0060209:2284)	
Адрес земельного участка	Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области	
Индекс	№ 13753	от 07.10.2019г.
Код объекта	№ 406-278632/19	от 03.10.2019г.

Максимальная нагрузка подключения в сети водоснабжения

Хозяйственно-бытовые нужды	18,98	куб.м/час
Производственные нужды		куб.м/час
Противопожарные нужды:		
внутреннее пожаротушение	5	л/с
внешнее пожаротушение	25	л/с
автоматическое пожаротушение		л/с

Максимальная нагрузка подключения в сети водоотведения

Хозяйственно-бытовые нужды	18,98	куб.м/час
Производственные нужды		куб.м/час

Возможная точка подключения к системе водоснабжения: водопроводная линия Д=800мм по ул. Деловая при условии врезки в существующем колодце. Для наружного пожаротушения установить пожарные гидранты на проектируемых сетях водопровода в соответствии с действующими строительными нормами и правилами. При проектировании выдержать расстояние от объекта не менее нормативного до водопроводной линии Д=900мм по ул. А. Хохлова в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

Возможная точка подключения к системе водоотведения: канализационная линия Д=500мм, проходящая в районе дома №5 по ул. Хохлова, при условии врезки в существующем колодце. При проектировании объекта предусмотреть самотечный режим канализования. При проектировании выдержать расстояние от объекта не менее нормативного до канализационной линии Д=500мм, проходящей в районе дома №5 по ул. А. Хохлова, до ведомственной канализационной линии Д=225-500мм, идущей от домов №5, №15 по ул. А. Хохлова, в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и предусмотреть самотечный режим подключения.

Плата за подключение: Устанавливается в соответствии с законодательством РФ, на основании заключенного договора о подключении (технологическом присоединении).

На основании пункта 85 Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения" - в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается индивидуально.

Срок подключения объекта к сетям водоснабжения/водоотведения: В течение 10 рабочих дней с момента подтверждения заказчиком/застройщиком и АО «Нижегородский водоканал» готовности к присоединению к сетям водоснабжения и водоотведения.

Срок действия технических условий до

14 октября 2022 года

Исполнитель: Чубаркина Т.А.

Тел.: 246-99-67



**ТЕПЛОЭНЕРГО
НИЖНИЙ НОВГОРОД**

603086, Нижний Новгород, бульвар Мира, 14
тел. +7 (831) 299-93-40, факс (831) 296-55-49
e-mail: office@teploenergo-nn.ru
www.teploenergo-nn.ru
ИНН 5257087027 КПП 785150001

08.10.2019 № 1715-712

на № Исх-406-278632/19 от 03.10.19

О предоставлении информации

Первому заместителю
директора департамента
градостроительной
деятельности и развития
агломераций Нижегородской
области

С.Г.Попову

Уважаемый Сергей Геннадьевич!

На Ваш запрос (исх. № Исх-406-278632/19 от 03.10.2019) сообщая, что в связи с отсутствием в районе Деловая (кадастровый номер земельного участка 52:18:0060209:2284) в Нижегородском районег. Н.Новгорода действующих систем теплоснабжения, а также тепловых сетей, находящихся в эксплуатации нашего предприятия, техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения объекта: «Многоквартирный дом» отсутствует.

В связи с отсутствием технической возможности подключения объекта к системе теплоснабжения, руководствуясь п. 11 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...», утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787, АО «Теплоэнерго» отказывает в выдаче технических условий, запрашиваемых Вами в отношении объекта.

Директор по развитию

Ю.С.Девяткин



Ростелеком

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «ВОЛГА»

НИЖЕГОРОДСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Большая Покровская, д. 56

г. Нижний Новгород, Россия, 603000

тел: (831) 430-55-32, факс: (831) 434-05-19

e-mail: nn-director@volga.rt.ru, web: www.nnov.volga.rt.ru

22.10.2019 № 0605/05/7285-19

На №

от

Первому заместителю директора
департамента
градостроительной деятельности и
развития агломераций
Нижегородской области

С.Г. Попову

О радиофикации многоквартирного
дома по адресу: город Нижний Новгород,
Нижегородский район, ул. Деловая
(кадастровый номер земельного участка
52:18:0060209:2284)
Потребность – 336 радиоточек

ТУ Н-117 от 21.10.2019

Для радиофикации объекта необходимо:

1. Организовать цифровой канал передачи данных с пропускной способностью не менее 512 Кб/с от узла приема и распределения программ проводного радиовещания до центральной станции проводного вещания (ЦСПВ), расположенной по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Космонавта Комарова, д. 13 б;
2. Для радиофикации использовать кабель ОК необходимой ёмкости, планируемый для телефонизации данного объекта согласно ТУ 116-5/436-1 от 21.10.2019;
3. Предусмотреть установку узлов приема и распределения 3-х обязательных программ проводного радиовещания (конверторов IP/СПВ, оптического кросса, коммутатора), обеспечивающих их прием по цифровому каналу передачи данных и дальнейшее их распространение по внутримодульной распределительной сети (ВДРС). Количество узлов определить проектом (в зависимости от этажности, количества радиоточек и т.д.);
4. ВДРС выполнить согласно универсальным Техническим требованиям ПАО «Ростелеком» (ТТУ) на радиофикацию объекта, используя кабель Cat5e (кабель типа – витая пара) от УПРППВ совместно с СКС (структурированная кабельная сеть) до жилых помещений с установкой абонентских ограничительных коробок и радиорозеток;
5. Выполнить ввод кабеля абонентской линии (кабель типа – витая пара) в помещение объекта радиофикации, расширить на оконечные устройства. При расшивке кабеля на оконечные абонентские устройства сети проводного вещания (патч-панели, ограничительные коробки, радиорозетки) использовать маркированные жилы коричневого и светло-коричневого цвета;

6. Предусмотреть проектом электропитание узла приема и распределения программ проводного радиовещания 220В, 50 Гц;
7. Предусмотреть проектом установку источника бесперебойного питания мощностью, достаточной для питания узла приема и распределения 3-х обязательных программ проводного радиовещания;
8. Предусмотреть проектом электропитание активного оборудования в телекоммуникационном шкафу отдельной кабельной линией ВВГ - нГЛС 3Х1,5 (либо аналог) с отдельного автоматического выключателя от ВРУ с учетом резервирования.
9. Для включения объектов в договор на электроснабжение получить в сетевой компании и предоставить в ПАО «Ростелеком»:
 - Договор на технологическое присоединение;
 - Технические условия на технологическое присоединение;
10. Разработать проект присоединения к электрической сети здания, согласовать с сетевой компанией и предоставить в ПАО «Ростелеком»;
11. По окончании электромонтажных работ получить в сетевой компании и предоставить в ПАО «Ростелеком»:
 - Акт о выполнении ТУ;
 - Акт технологического присоединения;
 - Акт разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон;
12. Проект согласовать с участком радиосвязи, радиовещания и телевидения ГЦТЭТ (г. Нижнего Новгорода) ПАО «Ростелеком», с предоставлением проекта в электронном виде на адрес: d.mishukov@volga.rt.ru, к.т. +79200243633. Электрическую часть проекта согласовать по адресу: пр. Гагарина, д. 11/11, каб. № 331, телефон (831) 421-05-99, 89200244850;
13. Перед началом работ в существующих телефонных сооружениях ПАО «Ростелеком» г. Н. Новгорода необходимо получить разрешение в ГЦТЭТ на производство работ с предъявлением согласованного проекта;
14. После выполнения строительно-монтажных работ и сдачи их ПАО «Ростелеком» г. Н. Новгорода необходимо заключить Договор на обслуживание кабеля абонентской линии.

Технические условия действительны 1 год от даты утверждения.

**Заместитель технического директора
макрорегионального филиала «Волга»**



О.А. Чернышев



Ростелеком

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «ВОЛГА»

НИЖЕГОРОДСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Большая Покровская, д. 56

г. Нижний Новгород, Россия, 603000

тел: (831) 430-55-32, факс: (831) 434-05-19

e-mail: nn-director@volga.rt.ru, web: www.nnov.volga.rt.ru

22.10.2019 № 0605/05/4285-19

На №

от

**Первому заместителю директора
департамента
градостроительной деятельности и
развития агломераций
Нижегородской области**

С. Г. Попову

О телефонизации многоквартирного
дома по адресу: город Нижний Новгород,
Нижегородский район, ул. Деловая
(кадастровый номер земельного участка
52:18:0060209:2284)
Потребность – 336 городских телефонов

ТУ 116-5/436-1 от 21.10.2019

Для телефонизации объектов необходимо:

1. Построить кабельную канализацию согласно ВСН-116-93 от существующей кабельной канализации ПАО «Ростелеком» до объекта телефонизации, предусмотреть проектом установку запорных устройств крышки люка на проектируемых телефонных колодцах;
2. Проложить кабель ОК необходимой емкости от ПС - 436/1 (ул. Родионова, 190) в существующей и во вновь построенной кабельной канализации до объектов телефонизации по трассе: ул. Родионова, ул. Деловая, ул. Хохлова. Учесть: трассу прохождения кабеля определить проектом, с учетом плотности заполнения канала (НТП РД 45.120-2000);
3. Установить телекоммуникационные шкафы на объекте телефонизации в местах, доступных для обслуживания (тип и конфигурацию шкафа определить проектом в зависимости от места расположения и типа оборудования в нем);
4. Разместить в телекоммуникационных шкафах:
 - оптокросс;
 - пассивное оборудование необходимой емкости портов;
5. Предусмотреть проектом электропитание активного оборудования в телекоммуникационных шкафах отдельной кабельной линией ВВГ - нгLS 3X1,5 (либо аналог) с отдельного автоматического выключателя от ВРУ с учетом резервирования;
6. Для включения объекта в договор на электроснабжение получить в сетевой компании и предоставить в ПАО «Ростелеком»:
 - Договор на технологическое присоединение;
 - Технические условия на технологическое присоединение;

7. Разработать проект присоединения к электрической сети здания, согласовать с сетевой компанией и предоставить в ПАО «Ростелеком»;
 8. По окончании электромонтажных работ получить в сетевой компании и предоставить в ПАО «Ростелеком»:
 - Акт о выполнении ТУ;
 - Акт технологического присоединения;
 - Акт разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности сторон;
 9. Построить СКС на объектах с прокладкой цифрового кабеля 5-й категории и расшивкой на оконечные устройства типа патч-панели;
 10. Предусмотреть проектом устройство дополнительного стояка связи в межэтажном перекрытии из труб диаметром не менее 50мм для прокладки кабеля сети передачи данных;
 11. Проложить абонентскую проводку кабелем UTP-5E от оконечных устройств до жилых и офисных помещений с установкой розеток RJ-45;
 12. Предусмотреть проектом размещение, установку, монтаж и электропитание оборудования на площадках НФ ПАО «Ростелеком» г. Н. Новгорода и согласовать данный проект со структурным подразделением, ответственным за данные помещения (при необходимости запросить дополнительные ТУ);
 13. Выполнить ввод кабеля в помещение объектов телефонизации, расшить на оконечные устройства;
 14. Получить в МП «Центр обеспечения градостроительной деятельности» исполнительную съемку местности в М 1:500 на вновь построенную кабельную канализацию и предоставить в ПАО «Ростелеком»;
 15. Проект согласовать по адресу: пл. Советская, 2, Группа технического учета, телефон (831)417-17-22. Электрическую часть проекта согласовать по адресу: пр. Гагарина, д.11/11, каб. № 331, телефон (831)421-05-99, 89200244850;
 16. Перед началом работ в существующих телефонных сооружениях НФ ПАО «Ростелеком» необходимо получить разрешение на производство работ в ГЦТЭТ города Нижнего Новгорода с предъявлением согласованного проекта;
 17. После выполнения монтажных работ и сдачи их в НФ ПАО «Ростелеком» необходимо заключить Договор на аренду кабельной канализации НФ ПАО «Ростелеком» и обслуживание вновь проложенного телефонного кабеля.
- Технические условия действительны 1 год.

**Заместитель технического директора
макрорегионального филиала «Волга»**

О.А. Чернышев



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России
по Нижегородской области)

Окский съезд, 6, г. Нижний Новгород, 603950
Телефон: 200-11-00, факс 200-11-70 (код - 831)
e-mail: info@mchs.nnov.ru

15.10 2019 г. № 530 -3-2-4

На № Исх-406-278632/19 от 03.10.2019г.

Первому заместителю директора
Департамента
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области

С.Г. Попову

ул. Ошарская, д. 63
г. Н. Новгород, 603115

О мероприятиях ГО и ЧС

Сообщаю, что разработка подраздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в составе проектной документации «Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район ул. Деловая (кадастровый номер земельного участка 52:18:0060209:2284)» не требуется.

В соответствии с п. 3 Порядка создания убежищ и иных объектов гражданской обороны, утвержденного постановлением Правительства РФ от 29.11.99г. №1309 (в ред. 18.07.2015г.), необходимо предусмотреть укрытие населения в защитном сооружении гражданской обороны (ЗС ГО) - укрытие. В соответствии с требованиями п. 4.12 СП 88.13330.2014 радиус сбора укрываемых должен составлять не более 1000 м.

В районе площадки строительства опасные природные процессы рассмотреть согласно инженерно-геологических изысканий.

При необходимости предусмотреть мероприятия по противокарстовой защите (Рекомендации по проведению инженерных изысканий, проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений на закарстованных территориях Нижегородской области, утвержденные приказом Департамента градостроительного развития Нижегородской области от 9 апреля 2012 г. № 01-10/17-1).

Разработать необходимые превентивные защитные мероприятия по предупреждению ЧС в соответствии с результатами инженерно-геологических изысканий на территории строительства.

В проекте учесть:

- нагрузки и воздействия на строительные конструкции и основания зданий в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016;

грозы. Предусмотреть защиту объекта от прямых ударов молнии и ее вторичных проявлений согласно СО 153-34.122-20 03 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций».

Обеспечить доведение до жителей и персонала сигналов ГО, информации о и действиях в условиях ЧС (необходимо предусмотреть телефонизацию и радиодифференциацию объекта).

Разработать решения по организации эвакуации людей с территории объекта.

Предусмотреть меры по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта).

В проекте предусмотреть мероприятия по предупреждению ЧС техногенного характера (обеспечить пожарную безопасность объекта).

На здание в рамках проектирования разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (в соответствии с пунктом 26 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87).

При разработке проектной документации руководствоваться положениями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и нормативными документами, разработанными в развитие указанного закона, а также СП 54.13330.2016.

Начальник Главного управления
генерал-майор внутренней службы



В.Г. Синьков

А.В. Макаров
200-10-05

Утверждено
Степанов С.В.

Муниципальное казенное учреждение

Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода"

603000, г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 37 А, тел: 433-85-07, факс 434-23-50

На № 40/19П от 26.09.2019 г.

Наш № 170/01-13 от 10.10.2019 г.

Объект: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Многоквартирный дом №2, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Деловая».

Адрес: город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Деловая.

Заказчик: ООО Специализированный застройщик «Выбор-ННДК».

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на проектирование объектов строительства, расположенных на склонах, оврагах, берегах водотоков, водоемов и прилегающих к ним территориях

- Выполнить инженерно-геологические изыскания на территории предоставленного земельного участка, на основании которых будут определены:
 - типы и конструкции фундаментов проектируемого сооружения;
 - мероприятия по защите предоставленной территории от воздействия грунтовых вод (по искусственному осушению территории с устройством дренажной системы).
- Выполнить расчет устойчивости склона, расположенного на прилегающей к предоставленному земельному участку территории при естественной влажности и водонасыщенном состоянии, с учетом нагрузок от возводимого сооружения.
- На основании расчета устойчивости склона определить необходимый комплекс противооползневых мероприятий, препятствующих возникновению оползневых и эрозионных процессов на склоне, а также мероприятий по инженерной защите территории предоставленного земельного участка (с учетом проведения мероприятий по укреплению склона).
- Разработать проект вертикальной планировки и организации поверхностного стока с предоставленной территории. При производстве работ не допускать сброса поверхностных вод со строительной площадки на прилегающий к предоставленной территории склон (не допускать замачивания грунтов склона), а также отвала грунта на нижележащий склон.
- Разработать мероприятия по защите котлована здания на строительный период от попадания поверхностного стока дождевых и талых вод.
- Все вышеуказанные мероприятия выполнить с привлечением специализированной, лицензированной организации.
- Отчет по инженерно-геологическим изысканиям, расчет устойчивости склона, проект вертикальной планировки и организации поверхностного стока, проект противооползневых и защитных мероприятий, проект по искусственному осушению территории (с устройством дренажной системы), проект фундаментов представить в МКУ «УИЗТ гНН» на рассмотрение и согласование, в части соответствия проекта требуемым мероприятиям, указанным в технических условиях.

• Вся предоставляемая в МКУ «УИЗТ гНН» на рассмотрение и согласование проектная документация должна соответствовать требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов, правил и стандартов.

• Проведение противооползневых мероприятий и мероприятий по инженерной защите территории являются опережающими по отношению к строительству на данном земельном участке.

• В случае применения свайного фундамента, не допускается использование ударного метода.

• После разработки и согласования проектной документации выполнить мероприятия согласно разработанного проекта.

• По окончании строительства объектов инженерной защиты выполнить исполнительную съемку и предоставить её в ДГРиА для нанесения на план города М 1:500.

• Ответственность за исполнение (неисполнение) требуемых мероприятий, указанных в данных технических условиях лежит на заказчике, в том числе за ущерб, нанесенный третьим лицам в результате действия (бездействия) заказчика, в рамках исполнения (неисполнения) данных технических условий, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

• Для получения справки необходимо представить в МКУ «УИЗТ гНН» исполнительную съемку, а также письменное подтверждение о фактическом соответствии противооползневых сооружений проектным решениям и представленной исполнительной съемке.

Настоящие технические условия действительны до 10.10.2022 года.

По истечению срока действия данных технических условий, необходимо получить новые.

Начальник отдела подготовки и выдачи технических условий



М.А. Янченко

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 02.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 02.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела I _____	Всего листов выписки _____
02.10.2019 № 99/2019/287467341		Всего листов _____
Кадастровый номер:		52:18:0060209:2284

Номер кадастрового квартала:	52:18:0060209
Дата присвоения кадастрового номера:	30.01.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Росенйская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Деловая
Площадь:	9028 +/- 33 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	97983050.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	52:18:0060209:2255
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Земельный участок (тип объекта недвижимости) _____ Всего листов выписки: _____

Лист № _____ Раздела I _____ Всего разделов: _____

02.10.2019 № 99/2019/287467341 52:18:0060209:2284

Кадастровый номер: _____

Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Категория земель:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Виды разрешенного использования:	Жбанова Наталья Ивановна №77-11-451, Филиал АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по ЦФО
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социального развития в Российской Федерации, территориальной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	полпись
полное наименование должности	М.П.
	ФГИС ЕГРН
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		Всего листов выписки: _____	
Лист № _____ Раздела I _____		Всего разделов: _____	
02.10.2019 № 99/2019/287467341		52:18:0060209:2284	
Кадастровый номер:			
Условный номер земельного участка: Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования, или наемного дома коммерческого использования; Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд; Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена; Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков; Статус записи об объекте недвижимости; Особые отметки:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством кадастровым номером (кадастровыми номерами) (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с выдачей разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют.	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством кадастровым номером (кадастровыми номерами) (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с выдачей разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют.	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством кадастровым номером (кадастровыми номерами) (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с выдачей разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют.	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством кадастровым номером (кадастровыми номерами) (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с выдачей разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют.
Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:		ФГИС ЕГРН	
Государственный регистратор		инициалы, фамилия	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		Всего листов выписки: _____	
Лист № _____		Всего разделов: _____	
Раздела 2		52:18:0060209:2284	
02.10.2019 № 99/2019/287467341		Нижегородская область	
Кадастровый номер:		1.1. Собственность, № 52:18:0060209:2284-52/11/72019-6 от 24.04.2019	
1. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Собственность не зарегистрировано	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		не зарегистрировано	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
4. Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированной недвижимости для государственного и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об ипотечной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации участия правообладателя в наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
9. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
10. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют	
11. Сведения о государственном кадастре недвижимости:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		подпись	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Всего листов выписки: _____

Всего разделов: _____

Земельный участок

Всего листов раздела № 3: _____

Всего листов раздела № 52:18:0060209:2284

Лист № _____

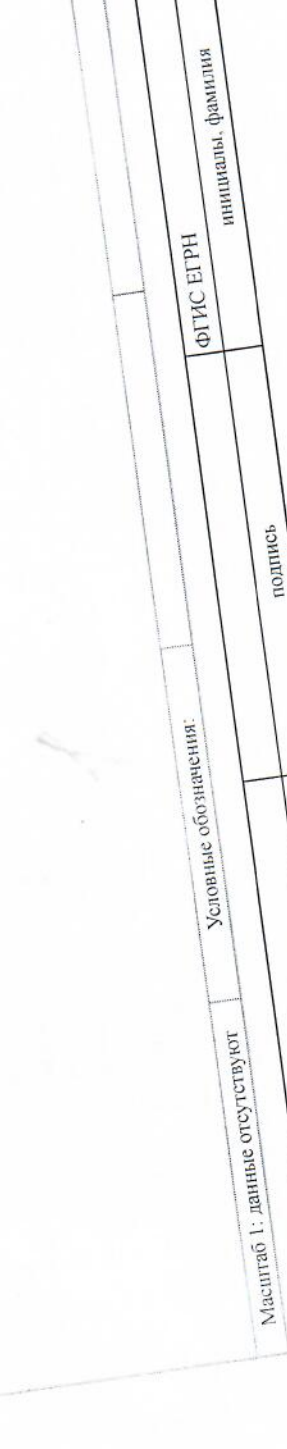
Раздела № 3

02.10.2019 № 99/2019/287-467-3-41

Кадастровый номер:

52:18:0060209:2284

План (чертеж, схема) земельного участка



Условные обозначения:

Масштаб 1: данные отсутствуют

подпись

ФГИС ЕГРН

инициалы, фамилия

Государственный регистратор

полное наименование должности

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
 Лист № _____ Раздела 3.1. _____
 02.10.2019 № 99/2019/287467341
 Кадастровый номер: _____

Всего листов выписки: _____
 Всего разделов: _____
 52:18:0060209:2284

Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков

Номер п/п	Описание местоположения границ земельного участка		Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	Номер точки	начальная					
1	2	3	4	5	6	7	8
			данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
			данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
			данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
			данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
			данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
			данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
			данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
			данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
			данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
			данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
			данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
			данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
			данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
			данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор _____ подписать _____
 полное наименование должности _____ М.П. _____
 ФГИС ЕГРН _____ инициалы, фамилия _____

Земельный участок (вид объекта недвижимости) _____ Всего листов выписки: _____

Лист № _____ Раздела 3.2 _____ Всего листов раздела 3.2: _____ Всего разделов: _____

02.10.2019 № 99/2019/287467341 _____ 52:18:0060209:2284 _____

Кадастровый номер: _____

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Зона №	Система координат: ГСК 52	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
		X	Y		
1	2	2220218.99	3	Закрепление отсутствует	0.1
1	2	527682.14	2220382.11	Закрепление отсутствует	0.1
2	2	527679.76	2220382.01	Закрепление отсутствует	0.1
3	2	527669.44	2220365.61	Закрепление отсутствует	0.1
4	2	527669.26	2220364.81	Закрепление отсутствует	0.1
5	2	527624.62	2220358.91	Закрепление отсутствует	0.1
6	2	527624.13	2220326.53	Закрепление отсутствует	0.1
7	2	527623.59	2220304.96	Закрепление отсутствует	0.1
8	2	527624.72	2220229.2	Закрепление отсутствует	0.1
9	2	527629.42	2220208.18	Закрепление отсутствует	0.1
10	2	527636.51	2220170.06	Закрепление отсутствует	0.1
11	2	527661.09	2220170.09	Закрепление отсутствует	0.1
12	2	527662.48	2220218.92	Закрепление отсутствует	0.1
13	2	527662.04	2220218.92	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор _____ подписать _____
 полное наименование должности М.П.

ФГИС ЕГРН _____
 инициалы, фамилия _____

СОВЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

07.08.2019 №№15863/15864/15865-18-942

Рассмотрев ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Выбор-ННДК» застройщик «Специализированный (ООО «Специализированный застройщик «Выбор-ННДК») о реализации инвестиционных проектов по строительству многоквартирных домов на земельных участках, расположенных в Нижегородской области, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Деловая, ул.Александра Хохлова,

СОВЕТ РЕШИЛ:

1. С учетом принятия ООО «Специализированный застройщик «Выбор-ННДК» обязательств по завершению строительства объекта незавершенного строительства «Жилой шумозащитный дом со встроенно-пристроенными помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий и офисами (лот 21) и комплектной трансформаторной подстанции по ул.Родионова-Деловая в Нижегородском районе г.Н.Новгорода (2-я очередь, 2-й этап)» на основании Соглашения о завершении строительства проблемного объекта и (или) передаче жилых помещений пострадавшим участникам долевого строительства от 26.04.2019 № 180-П (далее – Соглашение) и согласования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.07.2019 №23699-ВЯ/07 считать возможным предоставление ООО «Специализированный застройщик «Выбор-ННДК» в аренду на срок от трех до десяти лет земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области: с кадастровым номером 52:18:0060209:2284 площадью 9028+/-33 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Деловая, с кадастровым номером 52:18:0000000:14655 площадью 10214+/-35 кв.м, адрес: Российская Федерация, Нижегородская обл., город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Александра Хохлова, с кадастровым номером 52:18:0000000:14644 площадью 6243+/-28 кв.м, адрес: Российская Федерация, Нижегородская обл., город Нижний Новгород, ул.Александра Хохлова, для строительства многоквартирного дома на каждом из участков без проведения торгов в соответствии с пп.3.1 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации согласно распоряжению Губернатора Нижегородской области при условии расторжения договоров безвозмездного пользования от 23.07.2019 №18-736 бп, №18-737 бп.
2. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области (Баринов С.А.) в срок до 07.09.2019 осуществить необходимые мероприятия по расторжению договоров безвозмездного

пользования от 23.07.2019 №18-736 бп, №18-737 бп при обращении КП ЮО «ДОМ.НН».

3. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области (Баринов С.А.) в срок до 07.09.2019 подготовить распоряжение Губернатора Нижегородской области о предоставлении ООО «Специализированный застройщик «Выбор-ННДК» в аренду на срок от трех до десяти лет земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области: с кадастровым номером 52:18:0060209:2284 площадью 9028+/-33 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Деловая, с кадастровым номером 52:18:0000000:14655 площадью 10214+/-35 кв.м, адрес: Российская Федерация, Нижегородская обл., город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Александра Хохлова, с кадастровым номером 52:18:0000000:14644 площадью 6243+/-28 кв.м, адрес: Российская Федерация, Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, ул.Александра Хохлова, для строительства многоквартирного дома на каждом из участков без проведения торгов в соответствии с пп.3.1 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и согласованием Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.07.2019 №23699-ВЯ/07.

4. Министерству строительства Нижегородской области (Молев А.В.) совместно с ООО «Специализированный застройщик «Выбор-ННДК» проработать вопрос реализации мероприятий Соглашения в части соответствия объема произведенных затрат на завершение строительства проблемного объекта «Жилой шумозащитный дом со встроенно-пристроенными помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий и офисами (лот 21) и комплексной трансформаторной подстанции по ул.Родионова-Деловая в Нижегородском районе г.Н.Новгорода (2-я очередь, 2-й этап)» и рыночной стоимости земельных участков, указанных в п.1 настоящего решения.

5. Уполномоченным органам исполнительной власти Нижегородской области, приступить к исполнению мероприятий, определенных Порядком взаимодействия органов исполнительной власти Нижегородской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области по вопросам формирования и предоставления земельных участков при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 15.02.2006 №46, после исполнения п.п.2,3 настоящего решения.

Председатель Совета

С.А.Баринов

Инициалы: _____ сектора _____ подготовки
градостроительных планов земельных участков
ГБУ НО «Институт развития агломерации
Нижегородской области»

А.Н. Шляпуткина
_____ А.Н. Шляпуткина

